

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Metsänhakuut tulee toteuttaa jatkuvan kasvatuksen periaatteella siten, että liito-oravan kulkuyhteys säilyy.
- EN/au

Aurinkovoimaloiden alue.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita sekä niihin liittyviä huoltoteitä ja akkuenergiavarastoja. Aurinkovoimaloiden alue on tarkoitettu aidattavaksi. Aurinkopaneelien alle jäävien alueiden kasvillisuus on hoidettava niin, että sillä tuetaan luonnon monimuotoisuuden toteutumista ja eroosion vähentämistä sähköturvallisuus huomioiden. Alueella on voimassa metsälaki, kunnes alue otetaan aurinkovoimalakäyttöön.
- S

Suojelualue.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 77 § mukainen erityisesti suojeltavan velhoheldellä elävän lajin varjotupsukoin esiintymispaikka. Esiintymispaikkaa ei saa hävittää tai heikentää.
- Alueen osa, jolla puustoa säilytetään.
Alue on pidettävä jatkuvapetteisenä niin, että turvataan liito-oravan siirtymäreitti ja paneelien näkösuoja ulkopuolisille alueille.
- 6

Aurinkoenergian tuotantoalueen numero.
- Muinaisjäännösalue.
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuuseen lausunto. Aurinkovoimaloiden alueella sijaitsevalta muinaisjäännösalueelta saa kaataa puut muinaisjäännökseen kajoamatta. Aurinkovoimaloiden alueella sijaitseva muinaisjäännösalue on aidattava ennen rakentamisen aloitusta.
- Ohjeellinen sähkölinjojen alue.
- akku

Akkuenergiavaraston ohjeellinen sijainti.
Akkuenergiavarastot on sijoitettava niin, että niiden aiheuttama äänitaso ei ylitä asu-miseen käytetyillä alueilla yöajan melutason ohjearvoa 50 dB (LAeq). Samaa ohjearvoa tulee soveltaa, mikäli akkuenergiavarastointi toteutetaan ohjeellisesta sijainnista poiketen pienempinä yksiköinä hajautetusti tuotantoalueen invertterien ja muuntamoiden yhteyteen
- Nykyinen tielinjaus.
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.
- Viheryhteystarve.
Yhteystarpeen kohdalla tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä parantamaan voima-johtokäytävää ympäröivien alueiden ekologista kytkettyvyyttä vahvistamalla niiden välisiä yhteyksiä voimajohtoalueiden turvallisuusmääräykset ja käyttöoikeusrajoi-tukset huomioiden. Yhteyksiä voidaan vahvistaa esim. hyödyntämällä maastonmuotoja ja voimajohtojen alle soveltuvaa puustoa ja kasvillisuutta sekä rakentamalla liito-oravan liikkumista tukevia ns. hyppytolppia.
- en

Ohjeellinen sähköaseman sijainti.
- Ohjeellinen laskeutusaltaan sijainti.
Kohteeseen on toteutettava laskeutusallas merkinnän osoittamaan purkuojaan, jossa kiintoaineet voivat laskeutua. Hulevesien happamuutta on tarkoitettu seurata kaava-alueelta pois johtavien purkujen laskeutusaltaista. Jos veden pH-arvo on alle kuusi (6), altaasta laskettava vesi on neutraloitava esimerkiksi kalkkikivisuoda-tuksella tai kalkitsemisella.
- Yleiskaava-alueen raja.
- ULVILA

Kaupungin nimi.

Yleiset määräykset
Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 44 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellysten arvioinnin sekä rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

Alueen sisäiset keskipäätökset on toteutettava maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuotantoalueiden ja niihin liittyvien reunavyöhykkeiden pintavaluntojen järjestämisessä ja käsittelyssä on noudatettava osayleiskaavan kaavaseostuksen liitteenä olevaa vesien hallinnan suunnitelmaa. Mikäli viranomainen edellyttää hankkeelta vesilupaa, ovat vesiluvan määräykset ensisijaiset.

Aurinkoenergian tuotannon päätyttyä on aurinkovoimalan tekniset rakenteet purettava ja näistä koostuvat hankemateriaalit kiertettävä sekä tuotantoalueet ennallistettava sen helken lainsäädäntöä ja ohjeistusta noudattaen. Mikäli sillä hetkellä ei ole voimassa ennallistamista koskevia sitovia määräyksiä tai soveltuvaa ohjeistusta, on käytöstä poistetut tuotantoalueet palautettava metsätalouskäyttöön ja metsitettävä alueelle soveltuvin metsänhoidotoimenpitein.

Ulvilan kaupunki	
Kaasmarkun aurinkovoimalan osayleiskaava	
Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30§)	
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 19 §)	
Kaupunginhallitus	
Kaupunginvaltuusto	
	Päiväys 25.2.2025
	Kaavan laatija
	Timo Huhtinen DI, YKS 245
Mittakaava 1:10 000	SITOWISE